

名義変更時必要な書類のチェックリスト
(相続)



不動産投資の教科書

項目		書類一覧	確認済
1	被相続人(亡くなった方)に関する書類	亡くなったことを記載されている「戸籍謄本」(除籍謄本)	
		被相続人が生まれた時から、亡くなるまでの「除籍謄本」、「改製原戸籍」など	
		住民票の除票	
2	相続人が用意する書類	戸籍謄本(発行日は相続開始後の日付である)	
		住民票(本籍地記載が必要)	
		印鑑証明書	
		遺産分割協議書	
		遺言書	
3	土地に関する書類	登記済権利証、もしくは登記簿謄本	
		固定資産税評価証明書、もしくは固定資産税の納税通知書	