

# 不動産売却に必要な書類のチェックリスト



## 不動産投資の教科書

		必要な書類	マンション	一戸建て	土地	チェック	
売却を依頼する際に必要な書類	1	登記簿謄本	○	○	○		
	2	売買契約書	○	○	○		
	3	重要事項説明書	○	○	○		
	4	土地測量図・境界確認書		○	○		
	5	図面や設備の仕様書など	○	○			
	6	固定資産税納税通知書	○	○	○		
	7	(マンションの場合)維持費等の書類	○				
	8	(マンションの場合)マンションの規約	○				
引渡しの際に必要な書類	売主ご自身に関連する書類	1	身分証明書	○	○	○	
		2	実印	○	○	○	
		3	印鑑証明書(3ヶ月以内発行のもの)	○	○	○	
		4	(売却不動産の住所と違う場合)住民票(3ヶ月以内発行のもの)	○	○	○	
		5	銀行口座の通帳	○	○	○	
		6	(住宅ローンを利用の場合)ローン残高証明書	○	○	○	
	不動産に関連する書類	1	登記済権利書	○	○	○	
		2	建築確認済書		○		
		3	検査済書		○		
		4	建築設計図書など		○		
		5	設備に関する説明書	○	○		
		6	物件のパンフレットなど	○	○		