

不動産会社のチェックリスト



不動産投資の教科書

確認事項	チェック
1 会社のホームページを持っている	
2 資本金の額が大きい	
3 従業員数が多い	
4 取り扱っている不動産の仲介件数が多い	
5 担当者が宅地建物取引主任者の資格を持っている	
6 担当者の対応は丁寧である	
7 査定の説明をする際にきちんと根拠を示して説明してくれた	
8 査定金額は他社と比較し、明らかに高いことはない	
9 自社の自慢話ばかりだらだらとしない	
10 「話を聞いてみるだけ」と言った途端に態度が変化するということがない	
11 こちらの話をきちんと聞いてくれた	
12 「来客があるので別のものが対応します」などとして担当者の変更はない	
13 こちらの質問に対してきちんと答えることができている	
14 「仲介手数料を値引きします」など、不動産会社側からの値引き提案がない	