

融資審査に必要な書類チェックリスト



不動産投資の教科書

項目	確認書類	確認済
1 物件に関連する書類	登記簿謄本	
	販売図面	
	固定資産税評価証明	
	公図	
	建築図面	
	家賃表	
	物件を取得する際に関わる費用概算表	
	(投資物件としての特徴などを記載する) 物件概要書	
	キャッシュフロー試算表	
	(一棟の場合) 建築に関連する書類一式	
	物件がある周辺地図	
	建物の図面や写真	
2 収入に関連する書類	源泉徴収票もしくは確定申告書の写し過去3年分	
	(投資物件を既に所有している場合) 賃貸借契約書	
	(法人をお持ちの場合) 会社の決算書コピー	
3 借入れに関連する書類	借入れの返済予定表	
4 本人確認に関連する書類	実印	
	印鑑登録証明書	
	身分証明書コピー	
	課税証明書	
	納税証明書	
	住民票(直近3ヶ月以内)	
	(医者、FPなど融資に有利な資格がある場合) 資格証明書	