

引渡しに必要な書類のチェックリスト



不動産投資の教科書

項目		確認事項	確認済
1	抵当権抹消登記に必要な書類	登記簿謄本	
		登記原因証明情報	
		抵当権設定時の登記済証（もしくは登記識別情報）	
		（司法書士に依頼する場合）委任状	
2	所有権移転登記に必要な書類	抵当権設定時の登記済証（もしくは登記識別情報）	
		印鑑証明書（移転登記手続きを行う3ヶ月以内）	
		住民票	
		固定資産評価額証明書 （司法書士に依頼する場合）委任状	
3	物件に関連する書類	建築関係書類	
		物件のカギ	
		実測図	
		物件購入時にもらったパンフレット	
		その他物件に関連する全ての書類	
4	その他	実印	
		（必要な場合）司法書士へ支払う報酬	
		（必要な場合）不動産業者へ支払う仲介手数料	