

# 物件探す手順のチェックリスト



## 不動産投資の教科書

チェックリスト		確認済	持ち物	メモ
1	初期費用と家賃の予算を確認する			
2	家賃の相場を調べる			
3	おおよそ住みたい地域など基本希望条件を決める	家賃		
		エリア		
		間取り		
		最寄り駅からの距離		
		物件の種類		
	築年数			
4	その他部屋の設備・仕様の希望を決める			
5	インターネットの不動産サイトを使って物件検索をする			
6	不動産会社を決める			
7	不動産会社へ足を運ぶ			
8	物件を内見する	日当り		<ul style="list-style-type: none"> <li>・メジャー</li> <li>・筆記用具</li> <li>・カメラ(携帯可)</li> </ul>
		窓からの眺望		
		部屋の広さ		
		騒音		
		収納の使いやすさ		
		設備		
		冷蔵庫・洗濯機置き場		
		水回り		
		バルコニー		
		内装		
		コンセント・テレビ・電話端子の数と位置		
		スマホなどモバイル機器の電波状況		
		玄関や廊下		
		ゴミ置き場		
		駐輪場の位置		
		宅配ボックス		
		防犯カメラ		
建物の周囲				
昼と夜最寄り駅まで歩く				
最寄り駅までの時間				
バスの便利さ				
駅前駐輪場の有無				
9	家賃など契約内容を交渉する		<ul style="list-style-type: none"> <li>・印鑑</li> <li>・免許証</li> </ul>	